



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNEI CREVEDIA
CONSILIUL LOCAL
Tel/Fax: 0245-241840
Web: www.primariacrevedia.ro



HOTĂRÂREA

Nr. 39 din 5 iulie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
"AMENAJARE PARCARE ȘCOALA DÂRZA"

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară din data de 5.07.2018, având în vedere:

- Expunerea de motive nr.8215/02.07.2018 și proiectul de hotărâre nr. 40/02.07.2018 ale viceprimarului comunei Crevedia;
- dispoziția primarului comunei Crevedia nr. 206/26.06.2018 privind desemnarea domnului viceprimar Jeloaița Ionuț pentru a îndeplini atribuțiile de primar în perioada concediului de odihnă 02.07.2018-13.07.2018;
- Raportul de specialitate nr. 8216/02.07.2018 întocmit de către compartimentul de specialitate (Biroul financiar-contabil);
- Documentația tehnico-economică (studiul de fezabilitate –proiect nr. A39/2018) întocmit de SC Anderssen SRL cu sediul în mun. Iași, str. Eternitate nr. 76, județul Iași, CUI RO 34247855;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Crevedia ;
- Hotărârea Consiliului local Crevedia nr.7/2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2018 și estimări pentru perioada 2019-2021 al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (2) lit. "b" raportat la alin. (4) lit. "d", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1), art. 115 alin. (1) lit. "b" Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiul de Fezabilitate –proiect nr. A39/2018) pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PARCARE ȘCOALA DÂRZA" întocmit de SC Anderssen SRL cu sediul în mun. Iași, str. Eternitate nr. 76, județul Iași, CUI RO 34247855.

(2) Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici al obiectivului "AMENAJARE PARCARE ȘCOALA DÂRZA", prevăzute în anexa la prezenta hotărâre. Valoarea investiției este de 399.145,62 lei cu TVA, respectiv 336.338,24 lei fără TVA, din care C+M 354.087,97 lei cu TVA, respectiv 297.552,92 lei fără TVA.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Dâmbovița, primarului comunei Crevedia care o duce la îndeplinire conform legii și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Trandafir Pana Valeriu

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI CREVEDIA

Ghita Ion

CREVEDIA

Proiectant:
Etapa de elaborare/Faza:
Nr. Proiect:

S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
II / STUDIU DE FEZABILITATE
A 39 / 2018

Denumire proiect:
AMENAJARE PARCARE ȘCOALĂ DĂRZA

B. Scenariul II – Deviz general;

Proiectant,
S.C. Anderssen S.R.L.
Iași, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2
RO 34247855, J22/472/2015

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "Amenajare parcare școală Dârza"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 3,482.38 | 661.65 | 4,144.03 |
| Total Capitol 1 = | | 3,482.38 | 661.65 | 4,144.03 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu energie electrica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Alimentare cu apa | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Rețea de evacuare ape uzate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 2 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 8,500.00 | 1,615.00 | 10,115.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 4,338.27 | 824.27 | 5,162.54 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 1,426.68 | 271.07 | 1,697.75 |
| | a) pe perioada de execuție a lucrărilor | 1,135.52 | 215.75 | 1,351.27 |
| | b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 291.16 | 55.32 | 346.48 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 2,911.59 | 553.20 | 3,464.79 |
| Total Capitol 3 = | | 16,338.27 | 3,104.27 | 19,442.54 |

Proiectant:
Etapa de elaborare/Faza:
Nr. Proiect:

S.C. ANDERSSSEN S.R.L.
II / STUDIU DE FEZABILITATE
A 39 / 2018

Denumire proiect:
AMENAJARE PARCARE ȘCOALĂ DĂRZA

| CAPITOLUL 4 | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | | | |
| 4.1.1 | Parcare | 291,158.95 | 55,320.20 | 346,479.15 |
| 4.1.2 | Împrejmuire școală | 229,364.91 | 43,579.33 | 272,944.24 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 61,794.04 | 11,740.87 | 73,534.91 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total Capitol 4 = | | 291,158.95 | 55,320.20 | 346,479.15 |
| Capitolul 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | | | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 3,411.59 | 648.20 | 4,059.79 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 2,911.59 | 553.20 | 3,464.79 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 5,773.07 | 0.00 | 5,773.07 |
| 5.2.2 | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,487.76 | 0.00 | 1,487.76 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 297.55 | 0.00 | 297.55 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1,487.76 | 0.00 | 1,487.76 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 2,500.00 | 0.00 | 2,500.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,373.98 | 2,921.06 | 18,295.04 |
| Total Capitol 5 = | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | 24,558.64 | 3,569.26 | 28,127.90 |
| Capitolul 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 800.00 | 152.00 | 952.00 |
| Total Capitol 6 = | | 800.00 | 152.00 | 952.00 |
| TOTAL GENERAL = | | 336,338.24 | 62,807.38 | 399,145.62 |
| Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1. = | | 297,552.92 | 56,535.05 | 354,087.97 |

În prețuri la data de 12.06.2018, 1 euro = 4.6587 lei

Data:
12.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Anderssen S.R.L.



➤ **Trotuarul** este realizat din dale de beton **C30/37**, în grosime de **10 cm**, strat de nisip, în grosime de **5 cm**, strat de fundație din balast, în grosime de **15 cm**, în conformitate cu prevederile STAS 10144 2-91, cu privire la străzi, trotuare, alei de pietoni și piste de bicicliști.

➤ **Semnalizarea rutieră verticală și orizontală** este adoptată conform normativelor SR 1848-7-
"Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere", SR 1848/1/2/3-„Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace rutiere”.
Se vor instala indicatoare de reglementare, indicatoare tip A23 –Indicator de avertizare, care se amplasează în apropierea locurilor deosebit de frecventate de copii: Școli, terenuri de joacă, etc. și indicator G34–Parcare, cu un panou adițional sub indicatorul Parcare, ce indică modul în care se parchează corespunzător(fig. P43) și în dreptul locurilor de parcare pentru persoanele cu handicap câte un panou adițional corespunzător fig. P13, care indică locurile special destinate persoanelor cu handicap.

➤ **Accesul auto** pentru școală se va realiza cu aceeași structură rutieră cu a parcării, dar va fi mărginit de borduri cu dimensiunile 20 x 25 x 50 cm pe partea stângă, iar pe partea dreaptă va fi mărginit de o prelungire a soclului de gard, până în dreptul rigolei carosabile. Pentru asigurarea scurgerii apelor în dreptul accesului auto se vor realiza rigole carosabile dispuse transversal acestuia.

➤ **Elemente pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale**

Pentru scurgerea apelor pluviale s-a ales folosirea unor rigole carosabile pentru a asigura scurgerea apelor din parcare, dispuse între parcare și DC 158 în lungul drumului comunal. Racordarea la sistemul de preluare a drumului comunal se va face printr-un șanț de beton de câte 5,00 m lungime la ambele capete a rigolei carosabile.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj(C+M), în conformitate cu devizul general;*

| Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | lei | lei | lei |
| TOTAL GENERAL = | 336,338.24 | 62,807.38 | 399,145.62 |
| Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1. = | 297,552.92 | 56,535.05 | 354,087.97 |

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Legislația în vigoare nu precizează standarde de cost în privința obiectului de investiții analizat în cadrul studiului de fezabilitate.

Suprafața totală construită prin proiect este de 790 mp, din care:

- 18 locuri de parcare cu o suprafață totală de **372 m²**;
- Acostament DC 158 din beton de ciment cu o suprafață totală de **97 m²**;
- Alei carosabile și trotuar cu o suprafață totală de **134 m²**;
- Spațiu verde cu o suprafață totală de **77 m²**;
- Alte lucrări(suprafețe ocupate de rigole, șanțuri borduri și soclu gard) ocupă **110 m²**.

S-a urmărit respectarea legislației și a normativelor în vigoare, astfel s-au avut în vedere următoarele:

- Pentru semnalizarea rutieră verticală și orizontală s-au respectat normativele SR 1848-7-
"Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere", SR 1848/1/2/3-„Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace rutiere”;
- S-a respectat **STAS 10144 2-91**, cu privire la străzi, trotuare, alei de pietoni și piste de bicicliști;
- Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - **P132-93**;

- Normativul privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ **NP 051-2012-Revizuire NP 051/2000**;
- **STAS 6054-77** pentru adâncimi maxime de îngheț;
- Hotărârea nr. **743/2002** privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- **HG 1756/2006** privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii;
- Respectarea Regulamentului General de Urbanism și a Regulamentului Local de Urbanism pentru proiectarea gardului școlii;
- Respectarea Legii nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice.

c) *indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*
Nu este cazul.

d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de execuție a lucrărilor este de 7 luni. Eșalonarea pentru fiecare categorie de lucrări, pe partea de execuție, prezentată în graficul general de realizare a investiției publice nu este restrictivă. Executantul își va eșalona durata de execuție a proiectului în funcție de resursele proprii, dar fără a depăși durata maximă de realizare de 7 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;

Soluțiile tehnice adoptate în cadrul prezertului studiu de fezabilitate sunt în concordanță cu reglementările tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații:

- **Rezistența și stabilitatea pentru construcțiile rutiere, drumuri, piste de aviație, poduri, tunele, la solicitări statice, dinamice inclusiv la cele seismice(A4).** Pentru asigurarea acestei exigențe s-a proiectat un sistem rutier conform stasurilor și normativelor în vigoare.

- **Siguranța în exploatare pentru construcțiile rutiere, drumuri, piste de aviație, poduri, tunele(B2).** Pentru asigurarea acestei exigențe s-au executat marcaje longitudinale de delimitare și s-a prevăzut montarea indicatoarelor verticale.

- **Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului(D).** Pentru asigurarea acestei exigențe s-au propus lucrări de colectare și evacuare a apelor meteorice conform standardelor românești în vigoare și s-au respectat normele în vigoare pentru protecția mediului.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite;

În vederea obținerii finanțării obiectivului de investiții propus se urmărește accesarea de fonduri proprii, credite bancare, alocări de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.